



Bostadsförvaltning
Sverige AB

BOKSLUT
2013-12-31
BRF SEGERHILL
769618-5557

Årsredovisning

för

Brf Segerhill

769618-5557

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Segerhill får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Verksamhet

Föreningen förvärvade i oktober 2010 fastigheten Mattishill 9, i Bromma, Stockholm. Fastigheten innehåller 30 lägenheter, varav 29 är upplåtna med bostadsrätt, 1 st med hyresrätt.

Väsentliga händelser

Föreningens ekonomi visar i ett förbättrat resultat och kassaflödet är innan investeringar och försäljning av hyresrätt nära balans.

Minskade räntekostnader och minskade reparationer gör att föreningens styrelse ser positivt på årets verksamhet, och budgeterar med en oförändrad avgift.

Föreningen har under året sålt en hyreslägenhet, för 1,935,000kr. Inkomsten kommer användas för underhåll och löpande drift, samt eventuellt en extra amortering av lån.

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 316 162
Årets resultat	-223 099
Summa	-1 539 261

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	82 200
Balanseras i ny räkning	-1 621 461
Summa	-1 539 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Avgifter och hyror			
Avgifter och hyror	1	1 150 277	1 165 411
Summa		1 150 277	1 165 411
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader och reparationer	2	-256 345	-274 205
Taxebundna kostnader	3	-141 264	-229 374
Övriga förvaltningskostnader	4	-196 065	-196 262
Personalkostnader	5	-37 455	-32 884
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar	6	-218 805	-217 475
Summa		-849 934	-950 200
RÖRELSERESULTAT		300 343	215 211
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-523 441	-600 827
Summa		-523 441	-600 827
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-223 098	-385 616
RESULTAT FÖRE SKATT		-223 098	-385 616
ÅRETS RESULTAT		-223 098	-385 616

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7, 8	43 108 146	43 049 396
Inventarier, verktyg och installationer	9	86 162	97 676
Summa		43 194 308	43 147 072
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 194 308	43 147 072
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	-28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 166	54 458
Summa		55 166	54 430
Kassa och bank		2 310 635	726 052
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 365 801	780 482
SUMMA TILLGÅNGAR		45 560 109	43 927 554

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	10		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		30 659 624	28 724 624
Reservfond		164 400	82 200
Summa		30 824 024	28 806 824
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 316 162	-848 346
Årets resultat		-223 099	-385 616
Summa		-1 539 261	-1 233 962
SUMMA EGET KAPITAL		29 284 763	27 572 862
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	16 000 000	16 000 000
Summa		16 000 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 973	57 413
Skatteskulder		77 777	80 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 956	217 269
Summa		275 706	354 692
SUMMA SKULDER		16 275 706	16 354 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 560 469	43 927 554
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		18 000 000	18 000 000
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

NOTER

Not 1 Övriga rörelseintäkter	2013-12-31	2012-12-31
Avgifter och hyror	1 083 280	1 092 460
Parkeringshyror	58 750	55 861
Pant och överlåtelseavgifter	6 183	4 804
Övriga intäkter	2 064	12 286
	1 150 277	1 165 411
Not 2 Förvaltningskostnader och reparationer	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetskötsel	37 952	151 485
Städning	25 365	13 251
Snöröjning	27 419	39 800
Reparation/ underhåll i bostad	4 969	0
Reparation/ underhåll gemensama utrymmen	53 116	35 840
Underhåll markytor	38 464	30 426
Övrigt rep/underhåll	16 544	3 403
OVK	52 515	0
	256 344	274 205
Not 3 Taxebundna kostnader	2013-12-31	2012-12-31
El	62 921	66 048
Uppvärmning / Olja	0	67 870
Vatten	38 039	44 946
Sophämtning	28 180	32 252
Kabel TV / Bredband	12 125	18 258
	141 265	229 374
Not 4 Övriga förvaltningskostnader	2013-12-31	2012-12-31
Försäkring	39 826	36 841
Fastighetsavgift skatt	36 300	40 950
Redovisningstjänst	53 531	48 205
Bankkostnader	2 197	2 173
Förbrukningsinventarier	0	12 000
Övriga föreningskostnader	64 211	56 093
	196 065	196 262

Not 5 Personalkostnader 1

Löner, ersättningar och sociala kostnader:

	2013-12-31	2012-12-31
	Löner och ersättningar	Löner och ersättningar
Övriga anställda	28 500	25 000
	28 500	25 000
Sociala kostnader	8 955	7 884

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Immateriella anläggningstillgångar

Procent

Materiella anläggningstillgångar

Procent

Byggnaden 0,5 %

0

Bergvärmeanläggningen

5

Maskiner och inventarier

10

Not 7 Byggnader och mark**2013-12-31****2012-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

42 044 543

42 044 543

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

266 041

Utgående anskaffningsvärden

42 310 584**42 044 543**

Ingående avskrivningar

-270 494

-135 247

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-136 577

-135 247

Utgående avskrivningar

-407 071**-270 494**

Utgående redovisat värde

41 903 513**41 774 049***Taxeringsvärden*

Mark

9 800 000

9 800 000

Byggnader

16 400 000

17 600 000

Summa

26 200 000**27 400 000****Not 8 Bergvärmeanläggning****2013-12-31****2012-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 414 275

1 364 275

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

50 000

Utgående anskaffningsvärden

1 414 275**1 414 275**

Ingående avskrivningar

-138 928

-68 214

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-70 714

-70 714

Utgående avskrivningar

-209 642**-138 928**

Utgående redovisat värde

1 204 633**1 275 347**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 143	59 530
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		55 613
Utgående anskaffningsvärden	115 143	115 143
Ingående avskrivningar	-17 467	-5 953
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 514	-11 514
Utgående avskrivningar	-28 981	-17 467
Utgående redovisat värde	86 162	97 676

Not 10 Eget kapital 1

	Inbetalda insater	Upplåtelseav gifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående värde	28 712 180	12 444	82 000	-848 346	-385 616
Försäljning hyresrätt	997 865	937 135			
Disposition enligt årsstämmobeslut					
Avsättning till fond för underhåll			82 200	-82 200	
Omföring av föregående års resultat				-385 616	385 616
Årets resultat					-223 099
Utgående värde	29 710 045	949 579	164 200	-1 316 162	-223 099

Not 11 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Statshypotek rörligt (90 dagar) 2,24%	3 000 000	3 000 000
Statshypotek Bundet tom 2016-09-30, 2,93%	3 000 000	3 000 000
Statshypotek Bundet tom 2015-09-30, 3,71%	7 000 000	7 000 000
Statshypotek Bundet tom 2018-09-30, 3,19%	3 000 000	3 000 000
	16 000 000	16 000 000

Underskrifter

Stockholm den



Ronnie Carlsson




Hans Erik Holmberg



Anders Friborn

Min revisionsberättelse har lämnats Stockholm den.



Diana Ögren Berggren
Revisor