

Årsredovisning

Brf Segerhill

769618-5557

Styrelsen för Brf Segerhill får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Segerhill får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Verksamhet

Föreningen förvärvade i oktober 2010 fastigheten Mattishill 9, i Bromma, Stockholm. Fastigheten innehåller 30 lägenheter, alla är i april 2015 upplåtna med bostadsrätt.

Väsentliga händelser

Föreningens ekonomi är i balans, intäker - kostnader är fortsatt positivt, dvs. positivt kassaflöde. Årets resultat efter avskrivningar visar ett underskott. Men då bör man ta i beaktande att föreningen gör årliga bokföringsmässiga avskrivningar om 218 Tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1401-1412	1301-1312	1201-1212
Nettoomsättning	1 141	1 150	1 165
Resultat efter finansiella poster	-130	-223	-385
Soliditet %	66	64	63

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 621 461
Årets resultat	-129 851
Summa	-1 751 312

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	82 200
Balanseras i ny räkning	-1 833 512
Summa	-1 751 312

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Avgifter och hyror			
Avgifter och hyror	1	1 140 742	1 150 277
Summa		1 140 742	1 150 277
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader och reparationer	2	-149 974	-256 345
Taxebundna kostnader	3	-122 738	-141 264
Övriga förvaltningskostnader	4	-252 555	-196 065
Personalkostnader	5	-60 660	-37 455
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar	6	-218 805	-218 805
Summa		-804 732	-849 934
RÖRELSERESULTAT		336 010	300 343
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-465 862	-523 441
Summa		-465 862	-523 441
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-129 852	-223 098
RESULTAT FÖRE SKATT		-129 852	-223 098
ÅRETS RESULTAT		-129 852	-223 098

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	42 900 855	43 108 146
Inventarier, verktyg och installationer	9	74 648	86 162
<i>Summa</i>		<i>42 975 503</i>	<i>43 194 308</i>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 975 503	43 194 308
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 166
<i>Summa</i>		<i>0</i>	<i>55 166</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>881 835</i>	<i>2 310 635</i>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		881 835	2 365 801
SUMMA TILLGÅNGAR		43 857 338	45 560 109

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		30 659 624	30 659 624
Fond yttre underhåll		246 600	164 400
Summa		30 906 224	30 824 024
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 621 461	-1 316 162
Årets resultat		-129 851	-223 099
Summa		-1 751 312	-1 539 261
SUMMA EGET KAPITAL		29 154 912	29 284 763
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	14 500 000	16 000 000
Summa		14 500 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 402	43 973
Skatteskulder		72 810	77 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 574	153 956
Summa		202 786	275 706
SUMMA SKULDER		14 702 786	16 275 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 857 698	45 560 469
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		18 000 000	18 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Not 1	Övriga rörelseintäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Avgifter och hyror	1 067 051	1 083 280
	Parkeringshyror	62 580	58 750
	Pant och överlåtelseavgifter	11 109	6 183
	Övriga intäkter	2	2 064
		1 140 742	1 150 277

Not 2	Förvaltningskostnader och reparationer	2014-12-31	2013-12-31
	Fastighetsskötsel	45 975	37 952
	Städning	26 320	25 365
	Snöröjning	23 568	27 419
	Reparation/ underhåll i bostad	26 349	4 969
	Reparation/ underhåll gemensama utrymmen	2 474	53 116
	Underhåll markytor	-	38 464
	Övrigt rep/underhåll	25 288	16 544
	OVK	-	52 515
		149 974	256 344

Not 3	Taxebundna kostnader	2014-12-31	2013-12-31
	El	47 991	62 921
	Vatten	39 029	38 039
	Sophämtning	26 356	28 180
	Kabel TV / Bredband	9 362	12 125
		122 738	141 265

Not 4	Övriga förvaltningskostnader	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	80 250	39 826
	Fastighetsavgift skatt	36 510	36 300
	Redovisningstjänst	67 185	53 531
	Bankkostnader	2 143	2 197
	Övriga föreningskostnader	7 885	64 211
		193 973	196 065

Not 5 Personalkostnader styrelse

Medelantalet anställda:

	2014-12-31		2013-12-31	
Löner, ersättningar och sociala kostnader:				
	2014-12-31		2013-12-31	
	Löner och ersättningar	Pensionskostnader	Löner och ersättningar	Pensionskostnader
Övriga anställda	44 400	–	28 500	–
	44 400	–	28 500	–
Sociala kostnader	13 950		8 955	

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Procent
Byggnaden 0,5 %	0,50
Bergvärmeanläggningen	5,00
Maskiner och inventarier	10,00

Not 7 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 310 584	42 044 543
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	266 041
Utgående anskaffningsvärden	42 310 584	42 310 584
Ingående avskrivningar	-407 071	-270 494
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 577	-136 577
Utgående avskrivningar	-543 648	-407 071
Utgående redovisat värde	41 766 936	41 903 513
Taxeringsvärden		
Mark	9 800 000	9 800 000
Byggnader	16 400 000	16 400 000
Summa	26 200 000	26 200 000

Not 8 Bergvärmeanläggning

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 275	1 414 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	1 414 275	1 414 275
Ingående avskrivningar	-209 642	-138 928

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-70 714	-70 714
Utgående avskrivningar	-280 356	-209 642
Utgående redovisat värde	1 133 919	1 204 633

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 143	115 143
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	115 143	115 143
	Ingående avskrivningar	-28 981	-17 467
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 514	-11 514
	Utgående avskrivningar	-40 495	-28 981
	Utgående redovisat värde	74 648	86 162

Not 10	Eget kapital 1	Inbetalda insater	Upplåtelseavgifter	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	29 710 045	949 579	164 200	-1 316 162	-223 099
	<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>					
	Avsättning till fond för underhåll			82 200	-82 200	
	Omföring av föregående års resultat				-223 099	223 099
	Årets resultat					-129 851
	Utgående värde	29 710 045	949 579	246 400	-1 621 461	-129 851

Not 11	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Statshypotek rörligt 90 dagar 2,01%	1 500 000	3 000 000
	Statshypotek Bundet tom 2016-09-30, 2,93%	3 000 000	3 000 000
	Statshypotek Bundet tom 2015-09-30, 3,71%	7 000 000	7 000 000
	Statshypotek Bundet tom 2018-09-30, 3,19%	3 000 000	3 000 000
		14 500 000	16 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 17/1-2015

Brf Segerhill

769618-5557

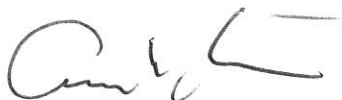
9(9)



Ronnie Carlsson



Hans Erik Holmberg



Anders Friborn

Min revisionsberättelse har lämnats



Diana Ögren Berggren
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Segerhill, 769618-5557.

Rapport om årsredovisningen:

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Segerhill för år 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljervilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brf Segerhill för år 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar:

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar, vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17/4 - 2015


Diana Ögren Berggren

Revisor